

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEMILIK PAKET : Bpk. BUDI

LOKASI PAKET : Manokwari, Papua Barat

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN	13.110.340,00
II	PEKERJAAN FONDASI DAN BETON	252.400.112,75
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	124.551.462,00
IV	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING	34.958.186,25
V	PEKERJAAN ATAP	120.674.616,72
VI	PEKERJAAN PLAFON	33.375.958,00
VII	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	61.262.134,56
VIII	PEKERJAAN PERLENGKAPAN PINTU DAN JENDELA	8.262.331,00
IX	PEKERJAAN SANITAIR	6.255.200,00
X	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN KOTOR	12.196.312,00
XI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	7.890.000,00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	36.112.542,65
XIII	PEKERJAAN LAIN - LAIN	19.223.000,00
TOTAL		730.272.195,93

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEMILIK PAKET
LOKASI PAKET

: Bpk. BUDI
: Manokwari, Papua Barat

DIV	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN					
1	Pekerjaan persiapan lahan (lokasi pekerjaan)	440,00	m ²	5.363,00	2.359.720,00
2	Pekerjaan pengukuran dan pemasangan bouw plank	234,00	m ¹	18.246,00	4.269.564,00
3	Pekerjaan galian tanah untuk fondasi	127,20	m ³	14.850,00	1.888.920,00
4	Urugan tanah kembali sisi fondasi	31,80	m ³	7.120,00	226.416,00
5	Pekerjaan urugan pasir di bawah fondasi	12,72	m ³	75.375,00	958.770,00
6	Pekerjaan urugan pasir di bawah lantai	45,20	m ³	75.375,00	3.406.950,00
	JUMLAH I				13.110.340,00
II PEKERJAAN FONDASI DAN BETON					
1	Pasangan fondasi batu kali 1 : 4	139,92	m ³	379.156,00	53.051.507,52
2	Pondasi footplat	8,42	m ³	3.483.870,00	29.348.120,88
3	Pekerjaan beton plat lantai tbl 120 mm	20,64	m ³	3.434.160,00	70.881.062,40
4	Pekerjaan beton plat tangga 1.8 m ³	1,03	m ³	3.423.270,00	3.512.275,02
5	Pekerjaan sloof beton 20/20 1 : 2 : 3	4,68	m ³	3.159.904,00	14.788.350,72
6	Pekerjaan kolom beton 20/20 1 : 2 : 3	3,22	m ³	3.491.514,00	11.242.675,08
7	Pekerjaan kolom beton 30/30 1 : 2 : 3	3,78	m ³	3.491.514,00	13.197.922,92
8	Pekerjaan kolom beton 20/20 teras 1 : 2 : 3	-	m ³	3.491.514,00	-
9	Pekerjaan balok beton 20/20 1 : 2 : 3	3,65	m ³	3.453.520,00	12.598.440,96
10	Pekerjaan balok beton 30/30 1 : 2 : 3	5,47	m ³	3.453.520,00	18.897.661,44
11	Balok latei 15/15 1 : 2 : 3	0,41	m ³	3.453.520,00	1.417.324,61
12	Pekerjaan beton ring balk 20/20 1 : 2 : 3	3,04	m ³	3.453.520,00	10.498.700,80
13	Pekerjaan beton meja dapur 8/70 1 : 2 : 3	0,24	m ³	2.500.000,00	600.000,00
14	Pekerjaan beton topi 10/50 1 : 2 : 3	1,15	m ³	2.500.000,00	2.875.000,00
15	Pekerjaan beton lantai kerja di bawah lantai keramik 1 : 3 : 5	19,90	m ³	433.600,00	8.628.640,00
16	Pekerjaan rabat beton footplat 1 : 3 : 5 tbl 5 cm	0,86	m ³	433.600,00	374.630,40
17	Pekerjaan rabat beton carport 1 : 3 : 5 tbl 5 cm	1,13	m ³	433.600,00	487.800,00
	JUMLAH II				252.400.112,75
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan dinding bata merah 1 : 4	1.544,00	m ²	61.743,00	95.331.192,00
2	Plesteran dan aci 1 : 4	1.164,00	m ²	18.305,00	21.307.020,00
3	Sponengan	386,00	m ¹	12.000,00	4.632.000,00
4	Pas. Batu alam	20,00	m ²	150.000,00	3.000.000,00
5	Pas. Dinding variasi	3,75	m ²	75.000,00	281.250,00
	JUMLAH III				124.551.462,00
IV PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
1	Pasangan lantai keramik 40 cm x 40 cm	390,00	m ²	77.372,00	30.175.080,00
2	Pasangan lantai keramik 20 cm x 20 cm untuk KM (WC)	8,00	m ²	79.125,00	633.000,00
3	Pasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm untuk KM (WC)	50,00	m ²	79.125,00	3.956.250,00
4	Pasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm untuk meja dapur	2,45	m ²	79.125,00	193.856,25
	JUMLAH IV				34.958.186,25
V PEKERJAAN ATAP					
1	Pasangan kuda-kuda kayu bengkirai 8/12	2,96	m ³	9.357.150,00	27.667.221,12
2	Pasangan gording dan jurai kayu bengkirai 8/12	3,70	m ³	8.972.975,00	33.164.115,60
3	Pasangan rangka atap kaso 5/7 dan reng 3/4 kayu bengkirai	308,00	m ²	94.751,00	29.183.308,00
4	Pasangan lis plank kayu kamper 2/20	84,00	m ¹	67.110,00	5.637.240,00
5	Pasangan jurai talang baja lapis seng (B.JLS) 30 dan papan	40,32	m ¹	50.000,00	2.016.000,00
6	Pasangan atap genteng beton	308,00	m ²	62.656,00	19.298.048,00
7	Pasangan nok genteng beton	50,40	m ¹	73.585,00	3.708.684,00
	JUMLAH V				120.674.616,72
VI PEKERJAAN PLAFON					
1	Pasangan plafon gypsum rangka plafon kayu bengkirai 4/6	398,00	m ²	72.221,00	28.743.958,00
2	Pasangan lis plank kayu profil 5 cm bagian dalam ruangan	386,00	m ¹	12.000,00	4.632.000,00
	JUMLAH VI				33.375.958,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEMILIK PAKET
LOKASI PAKET

: Bpk. BUDI
: Manokwari, Papua Barat

DIV	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
VII PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pasangan kusen kayu jati lokal 6/12	2,28	m ³	13.030.875,00	29.690.848,69
2	Pasangan daun pintu panel kayu jati lokal	24,00	m ²	650.876,00	15.621.024,00
3	Pasangan daun pintu kaca rangka kayu jati	8,81	m ²	343.750,00	3.029.296,88
4	Pasangan daun pintu panel jati untuk garasi	10,00	m ²	650.876,00	6.508.760,00
5	Pasangan daun pintu dan kusen PVC (pabrikasi) - KM	3,00	bh	500.000,00	1.500.000,00
6	Pasangan daun jendela kaca rangka kayu jati	29,38	m ²	167.224,00	4.912.205,00
	JUMLAH VII				61.262.134,56
VIII PEKERJAAN PERLENGKAPAN PINTU DAN JENDELA					
1	Pasangan kunci pintu slot tanam biasa	8,00	bh	118.621,00	948.968,00
2	Pasangan kunci pintu KM (WC) tipe alpha bulat	3,00	bh	91.121,00	273.363,00
3	Pasangan engsel pintu standar 4 inchi	44,00	bh	20.000,00	880.000,00
4	Pasangan engsel jendela standar 3 inchi	47,00	bh	15.000,00	705.000,00
5	Pasangan grendel pintu dobel dan pintu garasi	160,00	bh	15.000,00	2.400.000,00
6	Pasangan grendel jendela	47,00	bh	15.000,00	705.000,00
7	pasangan tarikan jendela	94,00	bh	25.000,00	2.350.000,00
	JUMLAH VIII				8.262.331,00
IX PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pekerjaan bak mandi fiberglass lapis keramik 20/20	3,00	bh	400.000,00	1.200.000,00
2	Bathub	-	bh	2.000.000,00	-
3	Pasangan kloset duduk	3,00	bh	1.478.400,00	4.435.200,00
4	Pasangan kran air KM (WC) dan tempat cuci	6,00	bh	25.000,00	150.000,00
5	Pasangan kran air meja dapur tipe bebek	1,00	bh	45.000,00	45.000,00
6	Pasangan floor drain KM (WC)	3,00	bh	25.000,00	75.000,00
7	Pasangan kitchen sink meja dapur 120 cm	1,00	bh	350.000,00	350.000,00
	JUMLAH IX				6.255.200,00
X PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN KOTOR					
1	Pasangan pipa PVC diameter 3/4 inchi (air bersih)	80,00	m ¹	30.738,00	2.459.040,00
2	Pasangan pipa PVC diameter 4 inchi (air pembuangan)	72,00	m ¹	60.191,00	4.333.752,00
3	Pasangan pipa PVC diameter 3 inchi (septick tank)	20,00	m ¹	45.176,00	903.520,00
4	Pasangan asesoris lain	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
5	Pekerjaan septic tank dan rembesan	1,00	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
6	Pekerjaan sumur air bersih	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
	JUMLAH X				12.196.312,00
XI PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pekerjaan instalasi listrik titik nyala lampu kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	25,00	ttk	90.000,00	2.250.000,00
2	Pasangan instalasi titik nyala daya stop kontak lampu kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	19,00	ttk	60.000,00	1.140.000,00
3	Pasangan lampu pijar 40 watt	25,00	bh	50.000,00	1.250.000,00
4	Pasangan panel listrik	1,00	bh	750.000,00	750.000,00
5	Pasangan penyambung daya ke PLN	1,00	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
	JUMLAH XI				7.890.000,00
XII PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan dinding dengan cat tembok	1.389,60	m ²	17.998,00	25.010.020,80
2	Pengecatan plafon dan lis dengan cat tembok	398,00	m ²	17.998,00	7.163.204,00
3	Pengecatan lis plank dengan cat minyak	15,40	m ²	34.151,00	525.925,40
4	Pengecatan kusen dengan cat minyak	75,95	m ²	34.151,00	2.593.768,45
5	Pengecatan daun pintu dengan cat minyak	24,00	m ²	34.151,00	819.624,00
	JUMLAH XII				36.112.542,65
XIII PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Rooster kayu	25,00	bh	50.000,00	1.250.000,00
2	Railing kayu tangga	6,84	m ¹	75.000,00	513.000,00
3	Railing besi balkon	35,50	m ¹	120.000,00	4.260.000,00
4	urug tanah	176,00	m ³	75.000,00	13.200.000,00
	JUMLAH XIII				19.223.000,00
	* asumsi harga di Area Jawa Timur				